



Comune di Tuffillo

Comune di Tuffillo - Piazza Marconi, 2 66050 Tuffillo(CH)
Tel. +39.0873.956131 - Fax. +39.0873.956797
Email: info@tuffillo.gov.it - Pec: comune.tuffillo.anagrafe@legalmail.it

Tuffillo li 02/08/2022 Prot. 2797

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA Art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata dall'Ing. Pasqualino GUALTIERI iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso - tecnico C.T.U. incaricato dal tribunale dal Tribunale di Campobasso nell'esecuzione immobiliare n. 16/21 R.G.

VISTO il PRE adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 11.08.2021

VISTO l'Art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

EFFETTUATI i dovuti accertamenti e riscontri

CERTIFICA

che le particelle site in agro del Comune di Tuffillo, catastalmente individuate come di seguito, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio: 10

Particella: 480

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	1.500,00 m ²	1.500,00 m ²
Vincoli	USI CIVICI-Demanio ex universale censito	1.500,00 m ²	1.500,00 m ²
Vincoli	VINCOLI DA PRG - Vincolo idrogeologico	1.500,00 m ²	1.500,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 1.500,00 m ²	1.500,00 m ²

Foglio: 10

Particella: 575

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	630,00 m ²	630,00 m ²
Vincoli	USI CIVICI-Demanio ex universale censito	630,00 m ²	630,00 m ²
Vincoli	VINCOLI DA PRG - Vincolo idrogeologico	630,00 m ²	630,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 630,00 m ²	630,00 m ²



Foglio: 10

Particella: 581

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	600,00 m ²	600,00 m ²
Vincoli	Zona 'art.142-comma 1 - lettera G - d.lgs.42/2004' - RISPETTO BOSCHI	600,00 m ²	250,48 m ²
Vincoli	USI CIVICI-Demanio ex universale censito	600,00 m ²	600,00 m ²
Vincoli	VINCOLI DA PRG - Vincolo idrogeologico	600,00 m ²	600,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 600,00 m ²	600,00 m ²

Foglio: 16

Particella: 258

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	390,00 m ²	390,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 390,00 m ²	390,00 m ²

Foglio: 16

Particella: 4031

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	17.120,00 m ²	17.120,00 m ²
Vincoli	USI CIVICI-Demanio ex universale censito	17.120,00 m ²	7.719,74 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 17.120,00 m ²	17.120,00 m ²

Foglio: 16

Particella: 4032

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	1.140,00 m ²	1.140,00 m ²
Vincoli	USI CIVICI-Demanio ex universale censito	1.140,00 m ²	1.076,34 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 1.140,00 m ²	1.140,00 m ²

Foglio: 16

Particella: 92

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	10.310,00 m ²	10.310,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 10.310,00 m ²	10.310,00 m ²

Foglio: 16

Particella: 93

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
-----------	------	----------------	------------------



PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	45.560,00 m ²	45.560,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 45.560,00 m ²	45.560,00 m ²

Foglio: 16

Particella: 94

Categoria	Zona	Sup. Catastale	Sup. Interessata
PRG	Zone a prevalente destinazione territoriale agricola	5.180,00 m ²	5.180,00 m ²
Vincoli	VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas	sa 5.180,00 m ²	5.180,00 m ²

Si attesta inoltre che dalla verifica demaniale effettuata dal Perito CASALANGUIDA Antonio, approvata con Ordinanza n. 963 del 30.11.2000 dal dirigente del Servizio Bonifica della Regione Abruzzo, risulta che le particelle come di seguito elencate, pur gravate da canone di legittimazione, risultano essere terreni demaniali liberi e legittimati;

Foglio di mappa	Particelle n.ri
16	4032 - 4031 -
10	480 - 575 - 581

Si attesta inoltre che, relativamente al fabbricato censito al foglio di mappa 16 p.la 4032 sub. 2 e 4032 sub. 3, di vecchia costruzione, agli atti di questo Ente non sono stati rinvenuti titoli abilitativi e/o elaborati progettuali ecc.

Tuffillo lì 02/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Maurizio ANTONI

