



Comune di Tuffillo

Comune di Tuffillo - Piazza Marconi, 2 66050 Tuffillo(CH)
Tel. +39.0873.956131 - Fax. +39.0873.956797
Email: info@tuffillo.gov.it - Pec: comune.tuffillo.anagrafe@legalmail.it

Tuffillo li 02/08/2022 Prot. 2797

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA Art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata dall'Ing. Pasqualino GUALTIERI iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso - tecnico C.T.U. incaricato dal tribunale dal Tribunale di Campobasso nell'esecuzione immobiliare n. 16/21 R.G.

VISTO il PRE adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 11.08.2021

VISTO l'Art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

EFFETTUATI i dovuti accertamenti e riscontri

CERTIFICA

che le particelle site in agro del Comune di Tuffillo, catastalmente individuate come di seguito, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio: 10

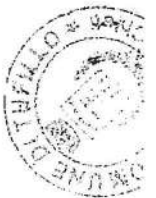
Particella: 480

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|----------------------------|-------------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 1.500,00 m ² | 1.500,00 m ² |
| Vincoli | USI CIVICI-Demanio ex universale censito | 1.500,00 m ² | 1.500,00 m ² |
| Vincoli | VINCOLI DA PRG - Vincolo idrogeologico | 1.500,00 m ² | 1.500,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 1.500,00 m ² | 1.500,00 m ² |

Foglio: 10

Particella: 575

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|--------------------------|-----------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 630,00 m ² | 630,00 m ² |
| Vincoli | USI CIVICI-Demanio ex universale censito | 630,00 m ² | 630,00 m ² |
| Vincoli | VINCOLI DA PRG - Vincolo idrogeologico | 630,00 m ² | 630,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 630,00 m ² | 630,00 m ² |



Foglio: 10

Particella: 581

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|--------------------------|-----------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 600,00 m ² | 600,00 m ² |
| Vincoli | Zona 'art.142-comma 1 - lettera G - d.lgs.42/2004' - RISPETTO BOSCHI | 600,00 m ² | 250,48 m ² |
| Vincoli | USI CIVICI-Demanio ex universale censito | 600,00 m ² | 600,00 m ² |
| Vincoli | VINCOLI DA PRG - Vincolo idrogeologico | 600,00 m ² | 600,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 600,00 m ² | 600,00 m ² |

Foglio: 16

Particella: 258

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|--------------------------|-----------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 390,00 m ² | 390,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 390,00 m ² | 390,00 m ² |

Foglio: 16

Particella: 4031

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|-----------------------------|--------------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 17.120,00 m ² | 17.120,00 m ² |
| Vincoli | USI CIVICI-Demanio ex universale censito | 17.120,00 m ² | 7.719,74 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 17.120,00 m ² | 17.120,00 m ² |

Foglio: 16

Particella: 4032

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|----------------------------|-------------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 1.140,00 m ² | 1.140,00 m ² |
| Vincoli | USI CIVICI-Demanio ex universale censito | 1.140,00 m ² | 1.076,34 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 1.140,00 m ² | 1.140,00 m ² |

Foglio: 16

Particella: 92

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|-----------------------------|--------------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 10.310,00 m ² | 10.310,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 10.310,00 m ² | 10.310,00 m ² |

Foglio: 16

Particella: 93

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|------|----------------|------------------|
|-----------|------|----------------|------------------|



| | | | |
|---------|--|-----------------------------|--------------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 45.560,00 m ² | 45.560,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 45.560,00 m ² | 45.560,00 m ² |

Foglio: 16

Particella: 94

| Categoria | Zona | Sup. Catastale | Sup. Interessata |
|-----------|--|----------------------------|-------------------------|
| PRG | Zone a prevalente destinazione territoriale agricola | 5.180,00 m ² | 5.180,00 m ² |
| Vincoli | VULNERABILITA_ACQUIFERO_Bas | sa 5.180,00 m ² | 5.180,00 m ² |

Si attesta inoltre che dalla verifica demaniale effettuata dal Perito CASALANGUIDA Antonio, approvata con Ordinanza n. 963 del 30.11.2000 dal dirigente del Servizio Bonifica della Regione Abruzzo, risulta che le particelle come di seguito elencate, pur gravate da canone di legittimazione, risultano essere terreni demaniali liberi e legittimati;

| Foglio di mappa | Particelle n.ri |
|-----------------|-----------------|
| 16 | 4032 - 4031 - |
| 10 | 480 - 575 - 581 |

Si attesta inoltre che, relativamente al fabbricato censito al foglio di mappa 16 p.la 4032 sub. 2 e 4032 sub. 3, di vecchia costruzione, agli atti di questo Ente non sono stati rinvenuti titoli abilitativi e/o elaborati progettuali ecc.

Tuffillo li 02/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Maurizio ANTONI

